



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N. 57

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Bilancio, Legalità, Attività Produttive e Turismo

OGGETTO: Seduta del 15 settembre 2026.

L'anno 2026, il giorno 15 del mese di settembre, regolarmente convocata per le ore 10:00 con prot. n. 788 del 14/09/2026 e PG/2026/950763 del 14/09/2026, si è tenuta, in modalità mista, presso l'ex Ospedale della Pace, in Via Tribunali n. 227, una seduta della Commissione Consiliare Permanente Bilancio, Legalità, Attività Produttive e Turismo.

Ordine del Giorno:

Approvazione del verbale della seduta precedente.

Sicurezza Centro Direzionale (Atto di riferimento: prot. n. 868 del 07/09/2026, richiedente la consigliera Assunta Natale).

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, consigliere Michele Tortora.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Loredana Risso, personale amministrativo della Municipalità 4.

Alle ore 10:00 sono presenti in sede, con permesso, il Presidente Tortora e la consigliera Pacella; risulta altresì presente da remoto, con permesso, la consigliera Troise.

Alle ore 10:17 si procede all'appello. Risultano presenti in presenza il Presidente Tortora e la consigliera Pacella. Risultano presenti da remoto i consiglieri Accuso, Basile, Bonetta, Borriello Vincenzo, Cella, Cotugno, Gallo, Arfè, in rappresentanza del gruppo Manfredi Sindaco e in sostituzione del consigliere Montefusco impossibilitato a partecipare alla seduta, Perrella, Simeone, Toscano, Troise e Natale.

Accertata la presenza del numero legale con 15 consiglieri presenti, il Presidente Tortora dichiara aperta la Commissione.

Il Presidente prende atto della conformità dell'ordine del giorno ai sensi dell'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, poiché la Commissione è stata richiesta dalla consigliera Natale con protocollo n. 868 del 07/09/2026.

In merito al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente dispone la lettura del verbale della seduta dell'11 settembre 2026. Al termine della lettura, il verbale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle ore 10:22 entra da remoto il consigliere Broccardo.

Alle ore 10:23 entra da remoto il consigliere Claudio Esposito.

Alle ore 10:29 entrano da remoto i consiglieri Albanese e Borriello Giovanni.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno. Il Presidente Tortora evidenzia che la Commissione ha ritenuto opportuno affrontare la problematica relativa alla sicurezza del Centro Direzionale a causa delle criticità connesse al degrado urbano, agli episodi di microcriminalità e alla gestione degli spazi pubblici, soprattutto nelle ore serali e nelle aree meno frequentate. Sottolinea la necessità di acquisire un quadro aggiornato delle misure adottate e delle problematiche segnalate da residenti e lavoratori, che lamentano episodi di isolamento e una limitata presenza delle forze dell'ordine.

Alle ore 10:35 entra da remoto il consigliere Botta, capogruppo del gruppo Liberi e Forti per Napoli, in sostituzione del consigliere Fontana.

Il Presidente prosegue riferendo che nel Centro Direzionale continuano a verificarsi episodi di furti e atti vandalici che contribuiscono ad alimentare il senso di insicurezza percepito nell'area. Precisa che, a seguito delle richieste di un maggiore presidio del territorio, è stata intensificata l'attenzione nelle aree maggiormente esposte, soprattutto nelle ore serali. Evidenzia inoltre che il Centro Direzionale dispone di un servizio di vigilanza con centrale operativa attiva ventiquattro ore su ventiquattro, presso la quale vengono segnalati furti di autovetture e altri episodi che si verificano nei parcheggi e nei sottopassi.

La consigliera Natale, condividendo le considerazioni espresse dal Presidente, osserva che all'interno del Centro Direzionale è presente un Commissariato di Pubblica Sicurezza e si domanda per quale motivo le forze dell'ordine non risultino maggiormente visibili sul territorio. Segnala in particolare le criticità relative ai garage interrati, nei quali non si riscontra alcuna presenza delle forze dell'ordine, situazione che espone soprattutto le donne che vi parcheggiano a condizioni di potenziale vulnerabilità.

Interviene il consigliere Cella, il quale ricorda come il Centro Direzionale fosse stato concepito quale nuova "city" della Municipalità 4 e della città di Napoli. Evidenzia che, nei primi anni, l'area aveva conosciuto una significativa crescita grazie all'insediamento di attività commerciali, esercizi di ristorazione, istituti bancari e del Palazzo di Giustizia. Con il trascorrere degli anni, tuttavia, il Centro Direzionale avrebbe subito un progressivo stato di degrado e abbandono, aggravato anche dagli effetti della pandemia da Covid-19, che ha determinato la chiusura di numerose attività e il trasferimento di importanti realtà aziendali, tra cui l'ENEL. Il consigliere sottolinea inoltre che il passaggio della manutenzione al Comune di Napoli avrebbe determinato un ulteriore peggioramento della situazione. Richiama, a titolo esemplificativo, le condizioni della pavimentazione, in più punti dissestata e pericolosa per i pedoni, nonché la scarsa manutenzione del verde pubblico. Si sofferma poi sulle problematiche relative alla sicurezza, in particolare nei sottopassi, segnalando episodi di violenza e la riduzione dei controlli. A suo avviso, occorre intervenire prioritariamente sulla riqualificazione della pavimentazione, sulla cura del verde e sul rafforzamento della sicurezza. Evidenzia inoltre come tali criticità abbiano contribuito all'allontanamento di numerose famiglie residenti nell'area e segnala l'assenza di adeguati controlli nelle ore notturne.

Conclude chiedendo una maggiore presenza della Polizia Locale e delle altre forze dell'ordine all'interno del Centro Direzionale e propone la convocazione di un Consiglio monotematico sull'argomento, anche in considerazione della futura realizzazione del Palazzetto dello Sport e dell'apertura della stazione della metropolitana.

Il consigliere Basile dichiara di condividere pienamente la proposta avanzata dal consigliere Cella relativa alla convocazione di un Consiglio monotematico sul Centro Direzionale. Per lui le condizioni di degrado in cui versa il Centro Direzionale è da considerarsi vergognoso soprattutto alla luce del governo di sinistra che da oltre trent'anni governa la città.

Interviene il consigliere Gallo che, dopo aver condannato fermamente i recenti episodi di violenza, precisa che dal 2015 il servizio di vigilanza operante nel Centro Direzionale non ha più competenze sulle aree comuni considerate pubbliche. Evidenzia che gli interventi previsti per il rilancio dell'area richiedono ancora l'individuazione delle necessarie risorse finanziarie e si dichiara favorevole alla convocazione di un Consiglio monotematico. Il consigliere osserva inoltre che la Municipalità 4, a cui compete preservare e mantenere la piastra pedonale, non dispone delle risorse necessarie per affrontare interventi di manutenzione straordinaria della piastra pedonale e della pavimentazione, soggette a un continuo utilizzo

anche da parte di mezzi adibiti al carico e scarico merci. Ritiene pertanto necessario intervenire sulle attuali modalità di accesso veicolare, modificando l'attuale Ordinanza dirigenziale che disciplina il transito veicolare sulla piastra pedonale del Centro Direzionale e rafforzare la presenza stabile delle forze dell'ordine, sia mediante personale della Polizia Locale sia mediante un presidio di Pubblica Sicurezza. Sottolinea infine l'esigenza di individuare con precisione le criticità e avanzare proposte operative finalizzate al miglioramento della sicurezza e della vivibilità dell'area. Per il consigliere Gallo bisogna muoversi nel senso istituzionale e non dialogare con soggetti privati quali la vigilanza, bisogna, innanzitutto, cercare di individuare le criticità da affrontare e da lì chiedere al Comune di prendere atto di tale criticità per poi agire con proposte chiare partendo dalla previsione e dalla sostituzione e/o manutenzione delle piastre pedonali del centro direzionale limitando il transito veicolare e poi chiedere l'intervento di una presenza più fattiva delle forze dell'ordine nelle diverse ore del giorno e della notte

Interviene quindi il consigliere Simeone, il quale evidenzia che il tema della sicurezza riguarda non soltanto i residenti ma anche i numerosi lavoratori e pendolari che quotidianamente frequentano il Centro Direzionale. Rileva che negli anni sono state formulate diverse promesse di riqualificazione senza che alle stesse siano seguiti concreti interventi. Sottolinea inoltre che l'insicurezza percepita ha contribuito allo spopolamento dell'area da parte di molte famiglie.

Alle ore 11:24 lascia la seduta il consigliere Simeone.

Il consigliere Cella propone che al futuro Consiglio monotematico siano invitati il Presidente della Commissione Mobilità del Comune di Napoli, consigliere Pepe, e il Presidente della Commissione Infrastrutture, consigliere Esposito.

Alle ore 11:31 esce la consigliera Natale.

Alle ore 11:32 esce il consigliere Cella.

Successivamente il consigliere Accuso interviene e dichiara di condividere le posizioni espresse dai colleghi che lo hanno preceduto. Alle ore 11:34 lascia la seduta unitamente ai consiglieri Bonetta e Basile.

Il consigliere Borriello Vincenzo condivide le osservazioni formulate dal consigliere Gallo e richiama le numerose iniziative già assunte per segnalare formalmente le criticità esistenti al Commissariato di Pubblica Sicurezza Vasto-Arenaccia. Evidenzia che più volte sono stati predisposti atti di indirizzo nei quali sono state dettagliatamente descritte problematiche quali prostituzione, degrado e insicurezza nei sottopassi del Centro Direzionale e lungo Via Taddeo da Sessa.

Ricorda inoltre che, facendo riferimento al Decreto Ministeriale n. 154, era stata avanzata la richiesta al Sindaco affinché adottasse specifiche misure a tutela della sicurezza urbana nell'area in trattazione. Osserva tuttavia che, ad oggi, non risultano pervenuti riscontri concreti alle segnalazioni avanzate dalla Presidenza e dalla Giunta della Municipalità 4, circostanza che sta alimentando "l'incazzatura" dei residenti e una diffusa percezione di abbandono da parte delle istituzioni.

Il consigliere Claudio Esposito, preso atto delle dichiarazioni rese nel corso del dibattito, si dichiara favorevole alle proposte formulate, ritenendo tuttavia necessario avviare preliminarmente un confronto con le forze dell'ordine competenti al fine di acquisire un quadro aggiornato della situazione e delle attività di monitoraggio svolte sul territorio. Alle ore 11:45 lascia la seduta il consigliere Claudio Esposito.

Il Presidente Tortora, preso atto degli interventi dei consiglieri, si impegna a trasmettere una dettagliata relazione alla Presidente Caniglia, richiedendo la convocazione di un Consiglio monotematico sul Centro Direzionale alla presenza dei consiglieri comunali Pepe ed Esposito.

Alle ore 11:47, non essendovi ulteriori richieste di intervento, il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione.

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 62-bis, comma 4, del Regolamento interno della Municipalità 4, sono stati rilevati i seguenti orari di ingresso e uscita dei consiglieri:

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro	Uscita
Accuso	10.17	11.34		
Albanese	10.29	11.46		

Basile	10.17	11.34		
Bonetta	10.17	11.34		
Borriello Giovanni	10.29	11.46		
Borriello Vincenzo	10.17	11.46		
Broccardo	10.22	11.46		
Cella	10.17	11.32		
Cotugno	10.17	11.46		
Esposito Claudio	10.23	11.45		
Botta	10.35	11.46		
Gallo	10.17	11.46		
Arfè	10.17	11.46		
Natale	10.17	11.31		
Pacella	10.17	11.46		
Perrella	10.17	11.46		
Simeone	10.17	11.24		
Tortora	10.17	11.46		
Toscano	10.17	11.46		
Troise	10.17	11.46		

La durata complessiva della seduta è stata di 1H e 29 minuti

. Il presente verbale, composto da n. 4 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

La Verbalizzante

Dott.ssa Loredana Risso

Il Presidente della Commissione

Michele Tortora